

ДОГОВОР № 17/7
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

г.о. Тольятти

« 21 » 09 2020г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти «Школа №28» (сокращенное наименование -МБУ «Школа № 28), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Карзанова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Тольяттинская городская клиническая поликлиника № 3» (сокращенное наименование – ГБУЗ СО «ТГКП № 3»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кирасирова Рауфа Кязымовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с согласия администрации городского округа Тольятти заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 На основании распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти от 03.08.2020г. № 5482-р/5 «О даче согласия собственника на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений, закрепленных за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями г.о. Тольятти на праве оперативного управления» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение **общей площадью 42,9 кв.м.**, переданное в оперативное управление МБУ «Школа №28», расположенное по адресу:

- г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Баумана, д.3 (2 этаж, позиции №22а,24а)

для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

1.2. Срок действия договора с 01.09.2020г. до 31.08.2026г.

1.3. По окончании срока действия настоящего договора помещение должно быть возвращено в состоянии не хуже, чем при передаче в пользование с учетом нормального износа. Если состояние, возвращаемого помещения, хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Неотъемлемые улучшения используемого помещения производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотъемлемых улучшений возмещению не подлежит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 3) указанные в п.1.1. нежилые помещения в безвозмездное пользование.

2.1.1. Ссудодатель обязуется нести затраты по оказанию коммунальных и эксплуатационных услуг (уборка помещения; текущий ремонт и техническое обслуживание средств автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения; услуги по мониторингу охранной и сигнализации; услуги охраны; вывоз твердых бытовых отходов (за исключением медицинских); подготовка зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования к эксплуатации в зимний период), а также текущий и капитальный ремонт помещения; обязательные налоговые платежи (налог на имущество, налог на землю).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать нормы технической эксплуатации, правила пожарной безопасности и санитарные нормы.

2.2.3. Не производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу, не использовать в виде залога, вклада в уставный капитал, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

2.2.4. Предоставлять по требованию Ссудодателя, либо уполномоченного им лица, помещения для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.5. Не производить переоборудования, перепланировок и других неотделимых улучшений используемых помещений без письменного согласования Ссудодателя.

2.2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 6 настоящего договора, в 10-ти дневный срок письменно уведомить об этом «Ссудодателя».

3. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2. По требованию «Ссудодателя» договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

- существенного нарушения «Ссудополучателем» условий настоящего договора;
- изъятия помещения для государственных или общественных нужд.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры по договору решаются в установленном законом порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для «Ссудодателя», «Ссудополучателя» .

5. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

5.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

5.1.1.. Акт приема-передачи объекта (приложение №1)

5.1.2. Схема помещения, заверенная балансодержателем. 9приложение №2)

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Ссудодатель
**муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
городского округа Тольятти «Школа №
28» (МБУ «Школа № 28»)**

445026, г. Тольятти, бульвар Баумана, 3
ИНН/КПП 6321051946/ 632101001
департамент финансов администрации городского
округа Тольятти (МБУ «Школа № 28», л/с
249130970)
в РКЦ Тольятти г. Тольятти
БИК 043678000
р/с 407 018 109 367 830 000 04

Директор



С.Ю. Карзанов

Ссудополучатель
**ГБУЗ Самарской области
«Тольяттинская городская клиническая
поликлиника №3»**

445032, г. Тольятти, ул.Свердлова, д.82
ИНН/КПП 6321074559/632001001
МУФ СО (ГБУЗ СО «ТГКП №3»
Лицевой счет 612.01.275.0, л/с 712.01.275.1)
Отделения Самара Самара
БИК 043601001
р/с 406 018 100 360 130 000 02

Главный врач



Р.К.Кирасиров